

# Konsultacje programu dopłat do kredytów na domy energooszczędne

## Materiały prasowe

Warszawa, 18 maja 2012 r.



## Projekt programu

Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej opracował projekt pierwszego realizowanego ze środków publicznych ogólnopolskiego programu dopłat do budowy domów energooszczędnych. Ogłaszamy i poddajemy go szerokim konsultacjom w ramach Forum „Energia - Efekt - Środowisko”.

**Nazwa programu:** „Dopłaty do kredytów na budowę domów energooszczędnych”

**Cele:**

1. Wsparcie budownictwa energooszczędnego
2. Uniknięcie emisji ok. 50 000 ton CO<sub>2</sub> rocznie

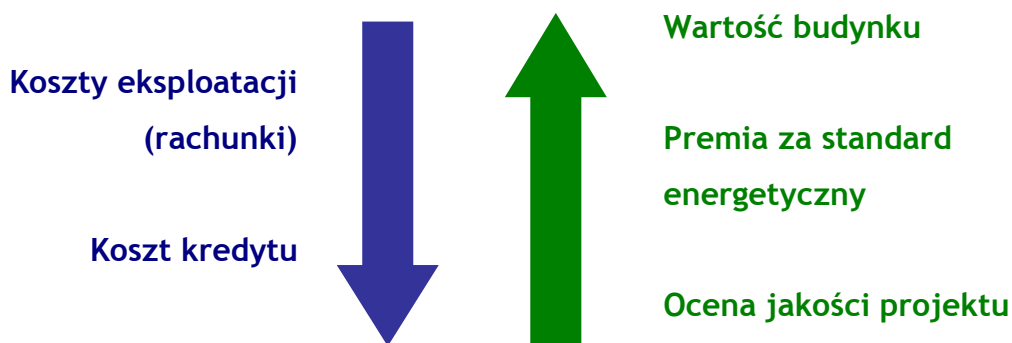
**Efekty:**

1. Wybudowanie ok. 16 tys. domów i mieszkań o wysokim standardzie energooszczędności
2. Rozwój rynku technologii energooszczędnych w Polsce
3. Zgromadzenie kompetencji potrzebnych do budowy budynków o niemal zerowym zużyciu energii od 2021

**Beneficjenci:**

1. Osoby fizyczne **budujące** domy jednorodzinne
2. Osoby fizyczne **kupujące od deweloperów** domy jednorodzinne i mieszkania w domach wielorodzinnych

**Korzyści dla gospodarstw domowych:**



**Planowany budżet programu: 300 mln zł**

**Okres obowiązywania: 2013 - 2018 rok**

**Proponowane standardy:**

Planowana dopłata NFOŚiGW uzależniona będzie od osiągniętego wskaźnika zapotrzebowania budynku/mieszkania na energię użytkową do ogrzewania:

- **dla budynków jednorodzinnych**
  - NF40 -  $EU_{co}^* \leq 40 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$  - dopłata 20 000 zł brutto\*\*
  - NF15 -  $EU_{co} \leq 15 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$  - dopłata 40 000 zł brutto
  
- **dla mieszkań w budynkach wielorodzinnych**
  - NF40 -  $EU_{co} \leq 40 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$  - dopłata 10 000 zł brutto
  - NF15 -  $EU_{co} \leq 15 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$  - dopłata 15 000 zł brutto

\*)  $EU_{co}$  -energia użytkowa potrzebna do ogrzewania

\*\*\*) brutto, gdyż dotacja stanowi przychód, który należy uwzględnić przy corocznym rozliczeniu podatku dochodowego od osób fizycznych. Zwolnienie od opodatkowania nie leży w kompetencji NFOŚiGW.

**Partnerzy - Pośrednicy:**

Ponieważ Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej jest instytucją centralną i nie posiada żadnych delegatur ani oddziałów regionalnych, w celu zapewnienia dostępności programu i obsługi korzystać musi z partnerów pośredniczących. Na bazie dobrych doświadczeń z wdrażania programu dopłat do kredytów na kolektory słoneczne, postanowiono skorzystać z pośrednictwa banków, które zgłoszą zainteresowanie wzięciem udziału w programie.

Banki partnerskie zostaną wyłonione w naborze ogłoszonym niezwłocznie po zatwierdzeniu programu przez Radę Nadzorczą NFOŚiGW.

## Proponowane dopłaty:

<b>Dom</b> (kWh/m <sup>2</sup> /rok)	<b>Koszt budowy</b> (200 m <sup>2</sup> )	<b>Dopłata NFOŚiGW</b>	<b>Roczne koszt</b> <b>ogrzewania</b>
Standard (105)	500 000 zł	---	6 200 zł
NF40 (40)	550 000 zł	<b>20 000 zł</b>	2 600 zł
NF15 (15)	600 000 zł	<b>40 000 zł</b>	900 zł

<b>MIESZKANIE</b> (kWh/m <sup>2</sup> /rok)	<b>Koszt budowy</b> (200 m <sup>2</sup> )	<b>Dopłata NFOŚiGW</b>	<b>Roczne koszt</b> <b>ogrzewania</b>
Standard (105)	250 000 zł	---	1 900 zł
NF40 (40)	270 000 zł	<b>10 000 zł</b>	800 zł
NF15 (15)	290 000 zł	<b>15 000 zł</b>	300 zł

## Wyniki badań opinii społecznej

Badanie popytu na dopłaty do kredytów bankowych na budowę domów lub zakup mieszkań energooszczędnych zostało przeprowadzone na zlecenie NFOŚiGW w okresie marzec-kwiecień 2012 r. przez firmę BIOSTAT.

### Podstawowe pytania badawcze:

1. Jaki poziom dopłat wywoła reakcję wśród inwestorów?
2. Ile osób weźmie udział w programie przy danym poziomie dopłat?

Badanie polegało na przeprowadzeniu 600 wywiadów kwestionariuszowych oraz 32 badań pogłębionych i dotyczyło 3 klas energetycznych: 15, 30 i 50 kWh/m<sup>2</sup>. Przedstawione poniżej wyniki odnoszą się do najbardziej wymagającego standardu energooszczędności.

## Wyniki:

W przypadku **budynków pasywnych** (maks. roczne zapotrzebowanie na energię 15 kWh/m<sup>2</sup>)

- Przy dopłacie w wysokości 40 tys. zł brutto - **co trzeci respondent** jest gotowy inwestować w **dom** o tej klasie energooszczędności
- Przy dopłacie w wysokości 15 tys. zł brutto - **co piętnasty respondent** jest gotowy inwestować w **mieszkanie** o tej klasie energooszczędności

- **Dopłaty do kredytów na zakup i montaż kolektorów słonecznych**

Program uruchomiony przez NFOŚiGW latem 2010 roku. Osobom fizycznym i wspólnotom mieszkaniowym zaciągającym kredyt na zakup i montaż kolektorów słonecznych do ogrzewania wody użytkowej i wspomaganie centralnego ogrzewania, Narodowy Fundusz przekazuje dopłaty w wysokości 45% brutto kapitału kredytu.

Program ma budżet 300 mln zł i został zaplanowany na lata 2010-2014. W realizacji programu pośredniczy 6 banków i ich zrzeszeń, dzięki czemu jest on dostępny na terenie całego kraju.

Od początku programu w NFOŚiGW skorzystało z niego blisko 20 tys. gospodarstw domowych i wspólnot mieszkaniowych. Do Funduszu wpłynęły wnioski o dopłaty w wysokości łącznej ponad 127 mln zł, z czego wypłacono już 116 mln zł.

Bieżące, regularnie aktualizowane efekty wdrażania programu, znajdują się na stronie:

[www.nfosigw.gov.pl/kolektory](http://www.nfosigw.gov.pl/kolektory)

- **Dopłaty do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków lub podłączeń do zbiorczej sieci kanalizacyjnej**

Program ten, ogłoszony latem 2011 roku ma na celu m.in. pomoc samorządom w wypełnieniu unijnych wymogów, by do 2015 roku aglomeracje zostały w wymaganym stopniu skanalizowane.

NFOŚiGW oferuje 45% dotację oraz pożyczkę na pokrycie dalszych 45% kosztów:

- Budowy podłączenia domu do zbiorczej sieci kanalizacyjnej
- Budowy przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków (PBOŚ) dla inwestorów mieszkających na terenach, na których sieci kanalizacyjnej nie ma i nie jest planowana.

Partnerem-pośrednikiem dla Narodowego Funduszu są w tym przypadku jednostki samorządu terytorialnego oraz spółki komunalne realizujące na terenie gminy zadania z zakresu gospodarki wodno-ściekowej. To one decydują o ew. skorzystaniu z programu i po zebraniu min. 50 zainteresowanych podmiotów, składają wnioski o dofinansowanie.

Budżet programu wynosi 300 mln zł, a jego realizacja została zaplanowana na lata 2011-2015. Nabór wniosków prowadzony jest w trybie ciągłym, jednak z uwagi na ogromne zainteresowanie tym instrumentem finansowym, alokacja środków na bieżący rok została już wyczerpana a nabór wniosków wstrzymany. Wznowienie naboru planowane jest w połowie bieżącego roku.

## Kontakt

Zespół Prasowy  
Departament Komunikacji NFOŚiGW

tel. (22) 45 90 557

[rzecznik@nfosigw.gov.pl](mailto:rzecznik@nfosigw.gov.pl)

