

Dopłaty do kredytów na budowę domów energooszczędnych



Prezentacja V
Potwierdzenie spełnienia wymagań Programu przez budynek

Dokumenty

Dokumenty przedstawiane weryfikatorowi do oceny budynku:

- projekt budowlany (zweryfikowany projekt budowlany + projekty wykonawcze)
W przypadku odstępstw od projektu: wyjaśnienia i dokumentacja rozbieżności
- oświadczenie inspektora nadzoru (wielorodzinne) lub kierownika budowy o:
 - wykonaniu elementów mających wpływ na charakterystykę energetyczną budynku zgodnie z projektem i wymaganiami obowiązkowymi opisanymi w rozdz. I Wytycznych
 - zastosowanych materiałach izolacyjnych (systemach ociepleń), oknach, drzwiach zewnętrznych, centrali wentylacyjnej, urządzeniach grzewczych, elementach automatyki, napędach elektrycznych, pompach
- aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, dokumenty techniczne dla ww. materiałów i urządzeń, potwierdzające ich parametry jakościowe i użytkowe
- potwierdzenie zakupu ww. materiałów i urządzeń
- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, wykonanego zgodnie z wytycznymi określonymi w rozdz. II pkt. 2 zał. 3 do Programu, wraz z wydrukami obliczeń, analogicznie do wymaganych na etapie oceny projektu.
Dopuszcza się wykonanie świadectwa przez weryfikatora.

Dokumenty

Dokumenty przedstawiane weryfikatorowi do oceny budynku, cd:

- protokoły dotyczące:
 - regulacji systemu wentylacyjnego
 - regulacji systemu grzewczego
 - wykonania testu szczelności
- dokumentacja fotograficzna wszystkich etapów budowy, istotnych z punktu widzenia charakterystyki energetycznej budynku, w szczególności:
 - wykonywania ścian fundamentowych, izolacji podłogi na gruncie, połączenia ścian piwnicy ze stropem i ścianami zewnętrznymi,
 - ocieplania ścian zewnętrznych, stropu nad nieogrzewaną piwnicą, dachu, stropu,
 - montażu stolarki okiennej i drzwiowej,
 - wykonania detali konstrukcyjnych wrażliwych na powstanie mostków cieplnych, np.: płyty balkonowej,
 - wykonania wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła,
 - izolowania instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
 - ułożenia gruntowego wymiennika ciepła (o ile jest projektowany).

Procedura potwierdzenia standardu

Procedura potwierdzenia standardu energetycznego budynku:

- wykonanie testu szczelności budynku w obecności weryfikatora (przed odbiorem)
- sprawdzenie kompletności dostarczonych dokumentów po zakończeniu budowy
- ocena zastosowanych materiałów i urządzeń, protokołów z regulacji i dokumentacji fotograficznej
- obliczenie wielkości zapotrzebowania na energię użytkową do celów ogrzewania i wentylacji dla wykonanego budynku, wg wytycznych określonych w rozdz. II pkt. 2 zał. 3 do Programu
- wypełnienie listy sprawdzającej

Wymagane jest aby inwestor zawarł umowę na potwierdzenie spełnienia przez zrealizowane przedsięwzięcie wymagań programu, z osobą znajdującą się na liście weryfikatorów. Przykładowy wzór umowy udostępniony jest na stronie publikującej listę weryfikatorów.

Ocenę spełnienia wymagań dla wykonanego budynku przeprowadza inny weryfikator niż weryfikację projektu.

Regulacja systemu wentylacyjnego

Protokół regulacji systemu wentylacji budynku:

Regulacja musi obejmować całą instalację zarówno w przypadku budynków jednorodzinnych, jak i wielorodzinnych.

Protokół z regulacji zawiera m.in.:

- określenie rodzaju instalacji, typu i producenta centrali wentylacyjnej
- wielkość strumieni powietrza nawiewanego i wywiewanego dla wszystkich nawiewników i wywiewników oraz porównanie ich z wielkościami projektowanymi,
- wielkość całkowitego strumienia powietrza nawiewanego i wywiewanego z budynku oraz porównanie ich z wielkościami projektowanymi,
- sposób działania centrali wentylacyjnej w okresie letnim.

Regulacja systemu grzewczego

Protokół regulacji systemu grzewczego budynku:

Regulacja musi obejmować całą instalację zarówno w przypadku budynków jednorodzinnych, jak i wielorodzinnych.

Protokół z regulacji zawiera m.in.:

- określenie rodzaju i typu instalacji, zastosowanego osprzętu, armatury, źródła ciepła
- wielkości przepływów czynnika grzewczego (prawidłowość nastaw urządzeń regulacyjnych i doboru komponentów instalacji) oraz porównanie ich z wielkościami projektowanymi,
- wielkość całkowitego zapotrzebowania na moc do celów grzewczych źródła ciepła oraz porównanie ich z wielkościami projektowanymi,
- opis sposobu działania układu regulacji automatycznej

Test szczelności

Próba szczelności powietrznej budynku:

- Test szczelności wykonywany jest zgodnie z normą PN-EN 13829:2002, przy użyciu drzwi nawiewnych, przy nadciśnieniu i podciśnieniu, metodą B.
- Obszar budynku do pomiarów powinien obejmować całą część ogrzewaną, dla której sporządzono charakterystykę energetyczną z uwzględnieniem garaży, piwnic i poddaszy, jeżeli są one ogrzewane (w wielorodzinnych - cały budynek lub jego część, w której znajdują się mieszkania)
- Test przeprowadzany jest po wykonaniu wszystkich powłok szczelnych (tynków wewnętrznych, powłok paroszczelnych oraz złącz między nimi), zamontowaniu okien, drzwi, wykonaniu wszystkich przyłączy, przebić i instalacji mogących mieć wpływ na szczelność powietrzną obudowy. Jednocześnie konieczne jest zapewnienie dostępu do warstw paroszczelnych i ich połączeń w celu wykrycia i uszczelnienia nieszczelności
- Protokół z przeprowadzenia testu zawiera m.in. opis aparatury i procedury, dane pomiarowe i wielkości pochodne.

Podczas przeprowadzania testu szczelności musi być obecny weryfikator, który będzie oceniał spełnienie przez budynek wymagań programu - podpis na protokole.



www.nfosigw.gov.pl